



# Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 74318/2017/OSÚP-Ště  
Č. j. MUCB 74326/2017  
Vyřizuje: Zora Štěpánková  
Telefon: 321 612 135  
Český Brod, dne 2. 1. 2018

## ZPRÁVA

### O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRUPÁ v uplynulém období

**návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Středočeského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

#### Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až j) vyhlášky:

- a/ Vyhodnocení uplatňování územního plánu Krupá včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b/ Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Český Brod
- c/ Vyhodnocení souladu územního plánu Krupá s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje
- d/ Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e/ Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Krupá, v rozsahu zadání změny územního plánu
- f/ Požadavky a podmínky pro vyhodnocování vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 SZ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g/ Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h/ Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i/ Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j/ Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- k/ Závěr

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

Územní plán Krupá byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Územní plán Krupá byl Zastupitelstvem obce Krupá vydán dne 3.12.2008 a účinnosti nabyl dne 19.12.2008.

Dne 7.9.2011 Zastupitelstvo obce Krupá vydalo Změnu č.1 ÚP Krupá, která nabyla účinnosti dne 23.9.2011.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Krupá vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. A poté nejméně jednou za 4 roky.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Krupá ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Krupá.

Určeným zastupitelem pro spolupráci na Zprávě o uplatňování ÚP Krupá byl usnesením č. 12 zastupitelstva obce Krupá dne 18.12.2017 zvolen starosta obce p. Martin Mokroš, bytem Krupá č.p. 53, 281 62 Kostelec nad Černými Lesy.

Rozvoj zástavby území je zaměřen na stabilizaci a nárůst počtu obyvatel. To předpokládá rozšíření ploch pro bydlení. Rozvojové plochy pro bydlení jsou doplněny plochami zeleně a pásy zeleně.

Správní území obce Krupá se nenachází v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Krupá v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy nejsou dosud zcela využity, proto není potřeba vymezovat další.

označení lokality	K.ú.	Funkce	Kód	Stav
Z1	Krupá	bydlení	BI	částečně využito
Z2	Krupá	bydlení	BI	nevyužito
Z3	Krupá	bydlení	BI	částečně využito
Z4	Krupá	občanské vybavení komerční	OM	nevyužito
Z5	Krupá	plochy smíšené obytné	SV	nevyužito
Z6a	Syneč	bydlení	BI	využito
Z6b	Syneč	bydlení	BI	nevyužito
Z7	Syneč	bydlení	BI	nevyužito
Z8	Syneč	bydlení	BI	nevyužito
Z9	Krupá	rekreace, sport	OS	nevyužito
Z10	Krupá	technické vybavení (ČOV)	TI	nevyužito
P1	Chrást	smíšené obytné komerční	SK	nevyužito
P2	Krupá	plochy smíšené obytné	SV	nevyužito
Z1-1	Krupá	bydlení v RD	BI	využito
Z1-2	Krupá	bydlení v RD	BI	nevyužito
Z1-3	Syneč	bydlení v RD	BI	nevyužito

**b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:**

Územně analytické podklady pro ORP Český Brod (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena a předána Středočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje.

Z územně analytických podkladů ORP Český Brod nevyplývají žádné problémy k řešení.

**c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti. Obec Krupá není zařazena do republikové osy ani do specifické oblasti nadmístního významu vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR).

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Středočeského kraje byly vydány 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. 2. 2012.

Ze ZÚR vyplývá:

- posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod
- vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby

ZÚR Středočeského kraje vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

- VTL a VVTL plynu

**d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:**

Nové zastavitelné plochy není třeba vymezovat. Rozvojové plochy jsou v územním plánu vymezeny v dostatečné míře a většina z nich není doposud využita.

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny:**

V katastrálním území Krupá není třeba provádět změnu územního plánu, proto nebude zpracováno zadání změny územního plánu. Bude pouze podle novely stavebního zákona, která vešla v platnost dne 1.1.2018, zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:**

Změna územního plánu není požadována, proto není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyloučení významného negativního vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a proto nejsou stanoveny žádné požadavky ani podmínky.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno:**

Změna územního plánu není požadována, proto není požadováno ani zpracování variant.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:**

Změna územního plánu není požadována ani z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba změny.

**Další požadavky a návrhy** podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny:**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:**

Současná situace nevyžaduje aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

**k) závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Český Brod a obce Krupá, aby se s tímto návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Krupá ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Krupá bude zpráva vyvěšena na webových stránkách Městského úřadu Český Brod a zároveň obce Krupá. Zároveň bude zpráva vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**Upozornění:**

Do 15 dnů ode dne doručení může **každý** uplatnit u pořizovatele písemné **připomínky**.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele **vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

**K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

Otisk úředního razítka

Štěpánková Zora v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu,

úřadu územního plánování

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Dotčené orgány:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj  
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Polepská č.p. 634, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx  
místo podnikání: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, IDDS: wx98b5p  
sídlo: Černoleská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy
- Středočeský kraj, koordinované stanovisko, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Středočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb  
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2
- Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a živnostenský úřad, IDDS: jgqbsve  
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
- Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: jgqbsve  
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
- Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd  
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování, IDDS: jgqbsve  
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
- Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro středočeskou oblast, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
- Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp  
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur  
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
- Ministerstvo dopravy, odbor drah, železniční a kombinované dopravy/odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Určený zastupitel:

Martin Mokroš, Krupá 53, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Obec:

Obec Krupá, IDDS: u4naqd3  
sídlo: Krupá č.p. 100, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Sousední obce:

Obec Přistoupim, IDDS: qd4a8ur  
sídlo: Přistoupim č.p. 80, 282 01 Český Brod

Obec Kšely, IDDS: zvnaj9q  
sídlo: Kšely č.p. 10, 282 01 Český Brod

Obec Vitice, IDDS: jf8akaf  
sídlo: Vitice č.p. 95, 281 06 Vitice

Město Kostelec nad Černými Lesy, IDDS: yy6b6nm  
sídlo: náměstí Smiřických č.p. 53, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými  
Lesy