

KŠELY

ÚZEMNÍ PLÁN

Legenda

- řešené území
- zastavěné území
- zastavitelné plochy
- plocha přestavby
- plochy změn v krajině

Územní systém ekologické stability

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

- bydlení všeobecné
- rekreace - oddechové plochy
- smíšené obytné venkovské
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení - sport
- občanské vybavení - hřbitovy
- veřejná prostranství všeobecná
- zeleň - parky a parkové upravené plochy
- zeleň - zahrady a sady
- zeleň sídelní ostatní
- doprava silniční
- vodní hospodářství
- výroba lehká
- vodní a vodních toků
- zemědělské všeobecné
- trvalé kultury
- lesní všeobecné
- přírodní všeobecné
- smíšené nezastavěného území všeobecné
- zeleň krajinná

Dopravní infrastruktura

- koridor pro dopravní stavby vymezené ÚP
- silnice I. a III. třídy s OP
- návrh, rozšíření či úprava místní komunikace
- naučná stezka Kšely

Technická infrastruktura

- koridory pro technickou infrastrukturu z nadřazené dokumentace
- el. vedení VN 22 kV a trafostanice s OP
- vodovod, úprava vody
- kanalizace gravitační, tlaková
- VTL plynovod nad 40 barů a VTL plynovod
- OP a BP VTL plynovodů
- ropovod s OP
- OP produktovodu, zařízení KO produktovodu
- KO (katodová ochrana) produktovodu s OP
- hlavní telekomunikační vedení
- radioreléová trasa
- OP telekomunikačního zařízení

Ochrana přírody

- ochranná zóna lesa (50 m)
- památný strom

Ostatní limity

- území s archeologickými nálezy
- poddolovaná území
- sesuvná území

Celé území obce Kšely se nachází v regionu lidové architektury Českokobrodsko a ve vodním útvaru podzemních vod Velimská křída.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Ochranná pásma podzemních technických sítí (elektřina, spoje, vodovod, kanalizace) nejsou v tomto měřítku výkresu zobrazitelná.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kšely
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Jan Strnad, vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Český Brod
Podpis a otisk úředního razítka:	

0 250 m 500 m

Architekti Černí | urbanistický ateliér

CEŘNÍ

OBJEDNATEL	Obec Kšely	PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
MÍSTO	k. ú. Kšely	VYPRACOVAL	Ing. arch. Hana Černá
AKCE	ÚZEMNÍ PLÁN KŠELY	ČÁST	odůvodnění
		DATUM	květen 2025
OBSAH	Koordináční výkres	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
		VÝKRES	B1
		PÁRE	12 3 4